

## Załącznik nr 3 WZÓR UMOWY

**UMOWA** nr .....  
**na remont lokalu przeznaczonego na mieszkanie wspomagane w formie wspieranej w Budyniu w ramach projektu „Budzyń otwarty na osoby niesamodzielne i niepełnosprawne” nr projektu RPWP.07.02.02-30-0023/17**

**zawarta w dniu .....2019 r. w Budzyń, pomiędzy:**

**Fundacją Ośrodek Wsparcia Osób Niepełnosprawnych i Niesamodzielnych** z siedzibą przy ul. Kminkowej 182e/2, 62-064 Plewiska NIP: 777-322-94-41, reprezentowaną przez Katarzyna Piekarska zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą ..... NIP  
.....zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:  
.....

o następującej treści:

### §1

1. Zgodnie ze złożoną wyceną dotyczącą zapytania cenowego z dnia ..... r Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: remont (dostosowanie/modernizacja) lokalu położonego przy ul. Chodzieskiej 1, 64-840 Budzyń o pow. 32,71 m<sup>2</sup> w celu utworzenia mieszkania wspomaganego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają:
  - a) dokumentacja projektowa
  - b) kosztorys ofertowy wraz z ofertą Wykonawcy stanowiący załącznik do umowy
3. Zamówienie, na które składają się wyszczególnione w załącznikach prace, obejmuje również zakup materiałów i przedmiotów niezbędnych do ich ukończenia.
4. Celem robót jest przystosowanie, poprzez prace adaptacyjne istniejących pomieszczeń, w których powstanie mieszkanie wspomagane w formie wspieranej i utworzone zostaną dwa miejsca dla osób zagrożonych ubóstwem i/lub wykluczeniem społecznym, tj. osób niesamodzielnych i/lub niepełnosprawnych w projekcie „Budzyń otwarty na osoby niesamodzielne i niepełnosprawne” dofinansowanym ze źródeł programu WRPO na lata 2014-2020, Działanie 7.2. Usługi społeczne i zdrowotne Poddziałanie 7.2.2 Usługi społeczne i zdrowotne.

### §2

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty określone w §1 z należytą starannością.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.



3. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru robót.

### §3

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją odpowiada za to Wykonawca, niezależnie od tego, co było przyczyną powstałych strat.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wobec osób trzecich przy wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
4. Wykonawca powinien zapewnić, siłę roboczą, materiały oraz inne urządzenia i wszelkie przedmioty do wykonania robót oraz usunięcia wad zgodnie z umową.

### §4

1. Wprowadzenie na budowę dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1 nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w nieprzekraczalnym terminie do **31.08.2019 r.**
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów powykonawczych.
4. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych trudnościach w realizacji przedmiotu zamówienia.

### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie daniny o charakterze publicznoprawnym i inne (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami).
2. Wynagrodzenie (cena) nie będzie podlegało podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Zgodnie z wyceną złożoną przez Wykonawcę dnia ..... wynagrodzenie brutto za realizację całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci kwotą w wysokości:

netto: ..... zł

podatek VAT w wys. .... % w kwocie: ..... zł

brutto: ..... zł

(słownie zł: .....<sup>00</sup>/<sub>100</sub> złotych brutto)

1. Wynagrodzenie, o którym stanowi pkt 4 niniejszego paragrafu zostanie zweryfikowane na podstawie „Kosztorysu powykonawczego” sprawdzonego przez Zamawiającego.
2. Rozliczanie robót odbędzie się **jedną fakturą końcową** po uprzednim odbiorze końcowym wykonanych robót przez Zamawiającego.
3. Zapłata należnego wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru wykonanych robót, a zapłata będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od dnia wystawienia i skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

#### § 4

1. Nadzór nad robotami remontowymi z strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac jest: .....

#### § 5

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Kara umowna za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
3. Kara umowna za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy kolejny dzień zwłoki;
4. Kara umowna za nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi – w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.

#### § 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 8



Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1- Wycena przedmiotu zapytania

Załącznik nr 2 Dokumentacja projektowa